



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: РОР-KUR-27666-CPI-1/2022
Дана: 13.09.2022. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Марко Марић [REDACTED], [REDACTED], преко пуномоћника Дејана Ђорђевића [REDACTED], [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу слободностојећег стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, на кат. парцели бр. 5191 КО Куршумлија, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Марку Марићу [REDACTED], [REDACTED], реконструкција и доградња слободностојећег стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом (зграда 1), спратности Су+П, бруто површине под објектом 86,51 m², бруто развијене грађевинске површине 134,34 m² и укупне нето површине 92,56 m², категорије објекта А и класификационог броја 111011, на кат. парц. бр. 5191 КО Куршумлија, површине парцеле 483,00 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 6.160.050, 00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови број: РОР-KUR-28470-ЛОСН-3/2021 од 16.11.2021. године, Решење о исправци техничке грешке бр: РОР-KUR-28470-ЛОСН-3-ТЕССОС-10/2021 од 16.12.2021. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности „Arh Design d.o.o.“, Ул. Цара Лазара бр.5-7, Стари Град, Београд, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Дејана Ђорђевића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Е273 07, Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности „Arh Design d.o.o.“, Ул. Цара Лазара бр.5-7, Стари Град, Београд, (0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, Елаборат енергетске ефикасности), главног пројектанта Дејана Ђорђевића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Е273 07, са изјавом вршиоца техничке контроле: “Студио АЛЕКСИЋ Ниш“, ул. Сутјеска бр.

11 Б, (бр. ТК 002/2022, 12.05.2022. године, Ниш), одговорно лице: Милан Алексић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 N560 14.

У складу са дописом ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија бр. 2433 од 12.09.2022. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса, с обзиром да задржава исту површину иако је извршио реконструкцију објекта.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Марко Марић [REDACTED], преко пуномоћника Дејана Ђорђевића [REDACTED], поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-27666-CPI-1/2022 од 06.09.2022. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Катастарско-топографски план за кат. парцелу 5191 КО Куршумлија, у pdf и dwg формату;
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (бр.тех. док. Е 02-ПГД/2022, Април 2022.године, Београд), израђен од стране: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности „Arh Design d.o.o.“, Ул. Цара Лазара бр.5-7, Стари Град, Београд, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Дејана Ђорђевића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 E273 07;
4. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности „Arh Design d.o.o.“, Ул. Цара Лазара бр.5-7, Стари Град, Београд;

- 0 Главна свеска (бр.тех. док. Е 02-ППД/2022, Септембар 2022.године, Београд), главни пројектант: Дејан Ђорђевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Е273 07,
 - 1 Пројекат архитектуре (бр.тех. док. Е 02-ППД/2022, Април 2022.године, Београд), главни пројектант: Дејан Ђорђевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Е273 07,
 - Елаборат енергетске ефикасности (бр.тех.док. Е 02-ППД/2022, Април 2022.године, Београд), главни пројектант: Дејан Ђорђевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Е273 07;
5. Извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране: “Студио АЛЕКСИЋ Ниш“, ул. Сутјеска бр. 11 Б, (бр. ТК 002/2022, 12.05.2022. године, Ниш), одговорно лице: Милана Алексића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 N560 14;
 6. Графички прилози у dwg и pdf формату;
 7. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;
 8. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 330,00 динара;
 9. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 480,00 динара;
 10. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе у износу од 3.000,00 динара;
 11. Допис бр. 2433 од 12.09.2022. године о обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 5191 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је предметна катастарска парцела приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

У складу са дописом ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија бр. 2433 од 12.09.2022. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса, с обзиром да задржава исту површину иако је извршио реконструкцију објекта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени. дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађ.дин.изн. 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине

Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл.економиста